



Kennziffer  
F II 1 m  
1/08

## Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Januar 2008

Herausgegeben im  
April 2008  
Bestellnummer:  
F21013 200801  
Einzelpreis:  
6,30 €



# Bestellen im Internet

## [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop)

### **Kostenlos** (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte können im Webshop kostenlos als PDF-Datei heruntergeladen werden.

### **Kostenpflichtig**

Alle anderen Veröffentlichungen sind im Webshop kostenpflichtig.

Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

### **Lieferung**

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (als PDF-Datei oder –soweit verfügbar– als XLS-Datei)
- per Post (in Printform oder als CD-ROM bzw. DVD)

### **Zeichenerklärung**

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	( )	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	entspricht

### **Auf- und Abrundungen**

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

### **Impressum**

Verleger, Herausgeber und Druck  
Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Neuhauser Straße 8, 80331 München  
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen  
Telefon 089 2119-205  
Telefax 089 2119-457  
E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet [www.statistik.bayern.de](http://www.statistik.bayern.de)

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2008

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

# Inhaltsübersicht

	Seite
<b>Erläuterungen</b>	3
<b>Grafiken</b>	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2001.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2008.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2008.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2008.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Januar 2008.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern im Januar 2003 und 2008.....	5
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2004 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2008 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2008 nach Kreisen.....	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Januar 2008 nach Gebäudearten und Bauherren.....	18
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Januar 2008 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	19
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2008 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	20
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2008 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	21
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2008 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	21

## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tektoren). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellerschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilebau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

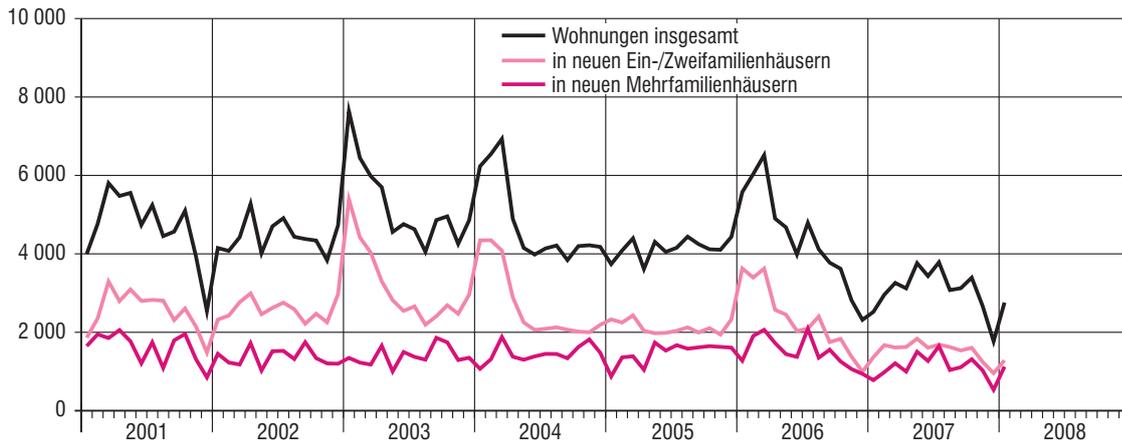
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Eigentumswohnungen** sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

**Sonstige Wohneinheiten** sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

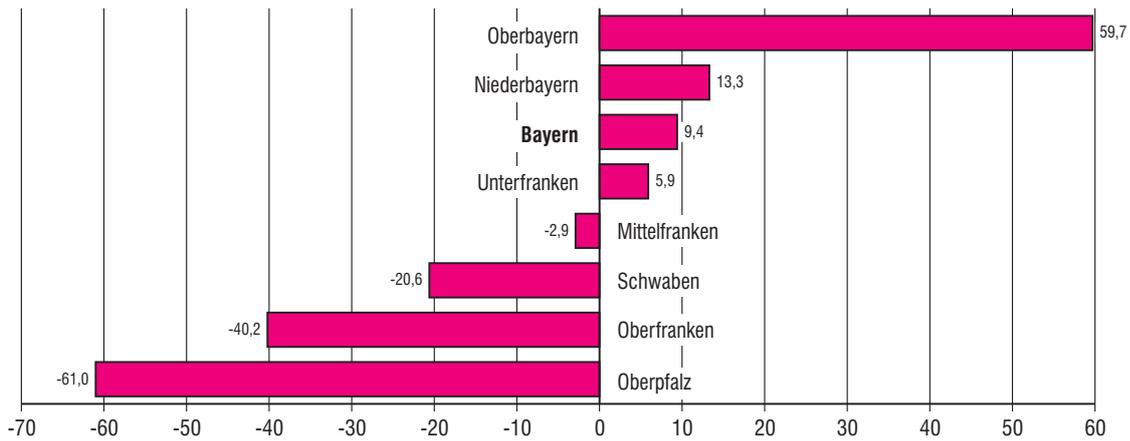
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

### 1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2001



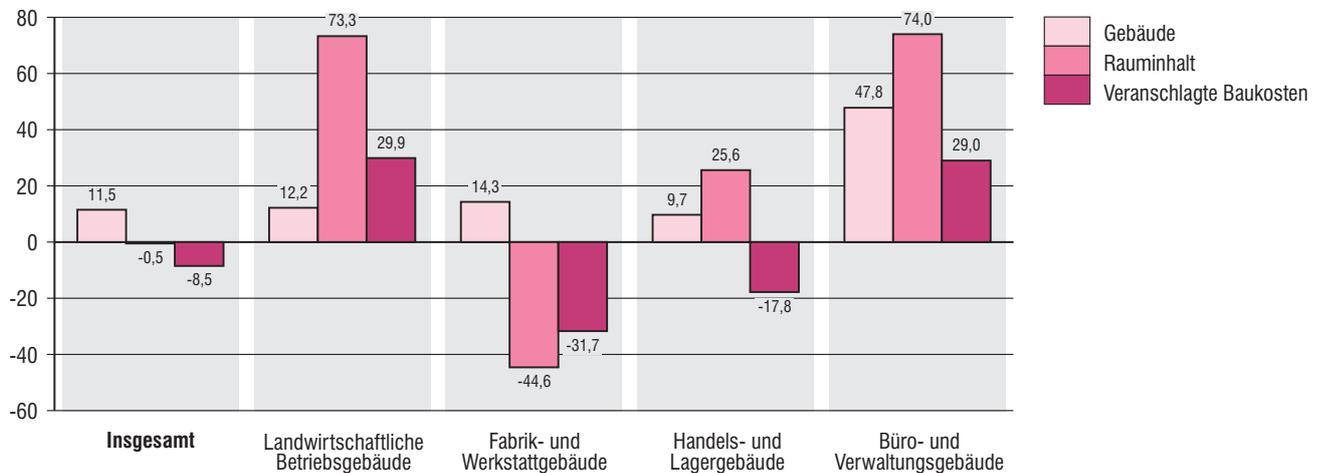
### 2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2008

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



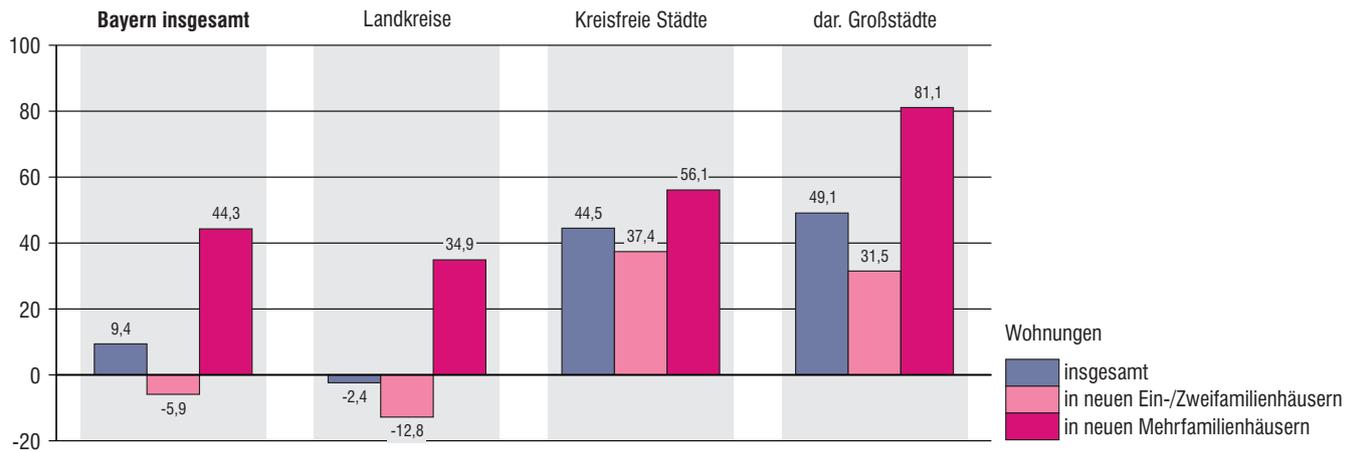
### 3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2008

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

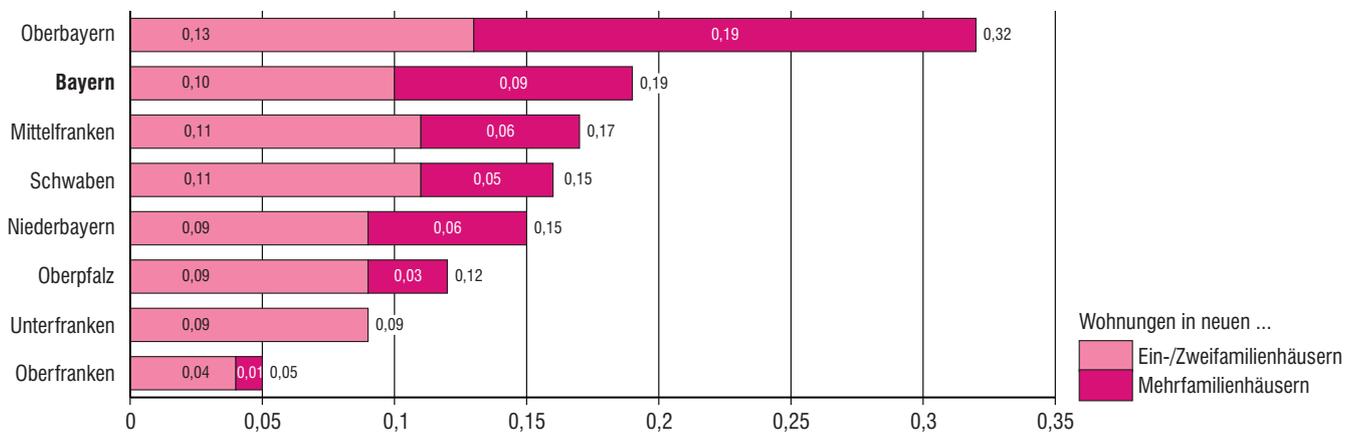


#### 4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2008

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



#### 5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Januar 2008



#### 6. Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern im Januar 2003 und 2008



## 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>  Anzahl
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....									
2001 1. Vj. ....	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj. ....	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj. ....	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj. ....	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj. ....	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj. ....	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj. ....	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj. ....	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj. ....	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj. ....	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj. ....	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj. ....	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj. ....	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj. ....	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj. ....	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj. ....	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj. ....	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj. ....	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj. ....	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj. ....	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj. ....	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj. ....	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj. ....	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj. ....	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj. ....	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj. ....	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj. ....	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj. ....	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj. ....									
2. Vj. ....									
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2004 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
2004 Januar .....	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar .....	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März .....	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April .....	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai .....	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni .....	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli .....	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August .....	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober .....	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November ....	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember ....	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar .....	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar .....	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März .....	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April .....	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai .....	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni .....	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli .....	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August .....	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober .....	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November ....	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember ....	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar .....	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar .....	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März .....	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April .....	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai .....	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni .....	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli .....	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August .....	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...	1 799	2 148	3 306	524 472	754	3 453	5 334	418 060	3 775
Oktober .....	1 828	2 115	3 088	513 744	776	3 939	6 446	463 221	3 620
November ....	1 391	1 675	2 438	412 335	668	3 778	5 447	396 533	2 816
Dezember ....	1 032	1 269	1 934	309 919	483	2 630	4 058	266 287	2 317
2007 Januar .....	1 376	1 541	2 144	357 105	469	3 148	4 760	344 743	2 520
Februar .....	1 683	1 869	2 654	441 371	512	2 470	3 863	294 000	2 958
März .....	1 603	1 939	2 820	475 708	660	3 423	5 040	371 678	3 259
April .....	1 625	1 866	2 623	455 500	678	4 504	7 113	528 156	3 120
Mai .....	1 810	2 171	3 341	540 052	841	5 160	7 492	519 702	3 763
Juni .....	1 675	1 977	2 872	492 742	777	3 770	6 312	416 406	3 433
Juli .....	1 710	2 118	3 333	524 055	819	4 827	6 895	553 389	3 784
August .....	1 636	1 870	2 661	463 526	734	4 561	6 364	474 595	3 075
September ...	1 545	1 828	2 644	449 698	712	4 383	6 208	411 811	3 124
Oktober .....	1 651	1 960	2 917	491 200	784	5 071	7 576	636 986	3 393
November ....	1 277	1 527	2 270	387 047	585	4 415	6 076	505 791	2 668
Dezember ....	945	1 078	1 490	265 322	449	3 143	4 363	319 703	1 769
2008 Januar .....	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar .....									
März .....									
April .....									
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ...									
Oktober .....									
November ....									
Dezember ....									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 094	994	490	1 094	1 633
2	zwei Wohnungen .....	95	133	65	190	222
3	drei oder mehr Wohnungen .....	146	491	161	1 124	906
4	darunter Wohnheime .....	2	4	2	7	5
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 335</b>	<b>1 617</b>	<b>716</b>	<b>2 408</b>	<b>2 761</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	95	348	105	776	651
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	2	5	2	11	10
8	Unternehmen .....	452	656	219	1 233	1 190
9	davon Wohnungsunternehmen .....	401	589	188	1 146	1 088
10	Immobilienfonds .....	2	3	2	5	8
11	sonstige Unternehmen .....	49	63	29	82	94
12	Private Haushalte .....	872	937	487	1 114	1 530
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	9	19	8	50	31
<b>Nichtwohnbau</b>						
14	Anstaltsgebäude .....	4	55	102	5	3
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	34	315	525	2	2
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	156	584	917	1	2
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	304	2 093	2 789	12	14
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	72	688	870	4	4
19	Handels- und Lagergebäude .....	147	1 259	1 558	7	10
20	Hotels und Gaststätten .....	8	27	51	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	25	86	142	7	6
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>523</b>	<b>3 132</b>	<b>4 475</b>	<b>27</b>	<b>27</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	33	96	172	-	-
24	Unternehmen .....	382	2 747	3 869	10	12
davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,						
25	Fischerei .....	158	570	900	-	-
26	Produzierendes Gewerbe .....	112	1 179	1 481	3	3
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-						
27	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	112	998	1 488	7	9
28	Private Haushalte .....	87	183	243	5	7
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	21	105	191	12	8

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

## in Bayern im Januar 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
6 743	244 164	X	X	X	X	X	X	1
907	32 631	X	X	X	X	X	X	2
4 055	127 284	X	X	X	X	X	X	3
25	1 617	5	2	9	7	19	2 004	4
<b>11 705</b>	<b>404 079</b>	<b>1 840</b>	<b>597</b>	<b>2 721</b>	<b>3 184</b>	<b>13 110</b>	<b>470 754</b>	<b>5</b>
2 853	89 809	141	10	875	785	3 174	112 045	6
41	1 774	3	2	12	10	41	1 854	7
5 175	159 360	507	144	1 335	1 326	5 445	183 200	8
4 749	144 091	430	107	1 236	1 206	4 981	162 737	9
22	555	2	2	5	8	22	555	10
404	14 714	75	35	94	113	442	19 908	11
6 321	237 875	1 320	443	1 323	1 816	7 453	280 588	12
168	5 070	10	8	51	32	171	5 112	13
<b>Nichtwohnbau</b>								
15	20 168	5	94	5	3	15	23 348	14
8	67 892	58	600	5	4	14	87 009	15
7	28 507	188	966	10	11	58	31 603	16
58	174 968	432	3 159	12	14	49	213 734	17
16	59 765	106	957	2	2	3	68 850	18
40	87 883	201	1 758	8	13	47	107 634	19
-	6 026	32	80	- 1	- 2	- 8	14 477	20
24	23 742	45	165	5	3	11	34 616	21
<b>112</b>	<b>315 277</b>	<b>728</b>	<b>4 985</b>	<b>37</b>	<b>35</b>	<b>147</b>	<b>390 310</b>	<b>22</b>
-	21 955	47	189	-	-	-	29 564	23
46	250 281	531	4 316	17	18	77	309 699	24
-	27 099	192	951	8	7	44	30 288	25
13	89 930	145	1 565	3	5	16	98 871	26
33	133 252	194	1 800	6	6	17	180 540	27
32	11 673	118	271	8	8	36	16 176	28
34	31 368	32	209	12	8	34	34 871	29

## 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Zusammenstellung nach Regierungsbezirken</b>											
1	Oberbayern .....	620	828	1 375	1 441	212 283	518	484	558	800	120 549
2	Niederbayern .....	104	136	180	221	32 414	93	101	103	156	23 664
3	Oberpfalz .....	98	105	130	166	24 353	91	91	94	137	21 040
4	Oberfranken .....	37	35	51	67	9 113	36	31	41	56	7 768
5	Mittelfranken .....	185	201	284	354	47 066	173	150	185	265	35 448
6	Unterfranken .....	103	99	115	165	25 755	103	99	115	165	25 755
7	Schwaben .....	188	212	273	347	53 095	175	171	188	275	42 571
	<b>Bayern</b>	<b>1 335</b>	<b>1 617</b>	<b>2 408</b>	<b>2 761</b>	<b>404 079</b>	<b>1 189</b>	<b>1 126</b>	<b>1 284</b>	<b>1 855</b>	<b>276 795</b>
	Kreisfreie Städte .....	300	425	794	794	111 593	239	210	257	361	55 165
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	235	327	647	621	86 339	184	156	196	268	41 044
	Landkreise .....	1 035	1 192	1 614	1 967	292 486	950	916	1 027	1 494	221 630
<b>Regierungsbezirk Oberbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
161	Ingolstadt .....	13	15	14	24	3 589	13	15	14	24	3 589
162	München .....	138	215	483	419	60 306	98	80	104	139	22 360
163	Rosenheim .....	6	7	7	11	1 664	6	7	7	11	1 664
	<b>Zusammen</b>	<b>157</b>	<b>236</b>	<b>504</b>	<b>454</b>	<b>65 559</b>	<b>117</b>	<b>101</b>	<b>125</b>	<b>174</b>	<b>27 613</b>
<b>Landkreise</b>											
171	Altötting .....	15	15	21	24	3 364	13	12	13	18	2 671
172	Berchtesgadener Land .....	8	15	29	26	3 675	5	4	5	6	960
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	54	43	75	79	9 220	50	33	51	62	7 072
174	Dachau .....	9	10	13	14	2 776	8	7	9	11	1 851
175	Ebersberg .....	16	20	41	40	4 593	11	9	12	16	2 118
176	Eichstätt .....	30	40	40	63	9 414	29	36	34	57	8 570
177	Erding .....	17	24	36	37	5 642	13	14	15	23	3 441
178	Freising .....	29	30	32	44	7 400	28	28	29	40	6 851
179	Fürstenfeldbruck .....	35	33	44	57	8 138	34	28	34	49	6 838
180	Garmisch-Partenkirchen .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181	Landsberg am Lech .....	17	17	17	28	4 548	17	17	17	28	4 548
182	Miesbach .....	12	16	19	28	4 820	11	12	13	21	3 520
183	Mühldorf a. Inn .....	14	19	24	28	3 936	13	16	15	22	3 252
184	München .....	104	155	264	270	38 185	83	71	87	121	16 524
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	13	16	16	22	3 868	13	16	16	22	3 868
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	17	22	22	30	4 777	16	20	18	27	4 227
187	Rosenheim .....	31	46	70	78	11 771	25	27	27	44	7 272
188	Starnberg .....	19	41	63	67	12 556	12	14	14	25	3 805
189	Traunstein .....	12	15	19	26	4 109	11	12	14	20	3 176
190	Weilheim-Schongau .....	11	15	26	26	3 932	9	9	10	15	2 372
	<b>Zusammen</b>	<b>463</b>	<b>592</b>	<b>871</b>	<b>986</b>	<b>146 724</b>	<b>401</b>	<b>383</b>	<b>433</b>	<b>627</b>	<b>92 936</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>620</b>	<b>828</b>	<b>1 375</b>	<b>1 441</b>	<b>212 283</b>	<b>518</b>	<b>484</b>	<b>558</b>	<b>800</b>	<b>120 549</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

## in Bayern im Januar 2008 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

70	564	148	690	1 120	5	108 697	1 000	1 551	1 552	452	1 666	387 014	1
7	60	103	313	490	2	25 763	287	592	204	60	253	64 967	2
4	26	49	264	330	1	19 661	186	410	154	41	191	49 083	3
1	10	23	101	191	-	8 184	111	236	61	8	83	27 934	4
8	65	52	426	646	7	53 793	318	798	301	31	388	118 269	5
-	-	45	320	458	3	18 294	257	595	162	49	217	60 486	6
5	51	103	1 019	1 241	9	80 885	409	1 400	324	47	421	153 311	7
<b>95</b>	<b>776</b>	<b>523</b>	<b>3 132</b>	<b>4 475</b>	<b>27</b>	<b>315 277</b>	<b>2 568</b>	<b>5 581</b>	<b>2 758</b>	<b>688</b>	<b>3 219</b>	<b>861 064</b>	
50	451	73	771	1 120	8	107 436	548	1 279	922	78	970	282 034	
41	368	53	631	954	7	96 293	405	1 071	741	28	774	238 271	
45	325	450	2 360	3 355	19	207 841	2 020	4 302	1 836	610	2 249	579 030	

## Regierungsbezirk Oberbayern

-	-	1	4	5	-	.	15	7	15	4	25	5 189	161
32	302	30	181	369	-	.	229	353	564	15	541	139 061	162
-	-	-	-	-	-	-	11	2	9	3	13	2 020	163
<b>32</b>	<b>302</b>	<b>31</b>	<b>185</b>	<b>374</b>	<b>-</b>	<b>46 988</b>	<b>255</b>	<b>362</b>	<b>588</b>	<b>22</b>	<b>578</b>	<b>146 270</b>	
2	8	4	5	9	1	651	23	11	25	20	29	4 304	171
1	5	3	11	17	-	2 336	14	19	29	2	26	10 136	172
2	16	6	14	33	-	1 743	68	33	92	59	93	12 332	173
1	4	4	19	34	-	2 315	24	40	18	6	22	6 208	174
1	3	7	21	31	-	2 804	32	129	42	-	44	16 433	175
1	6	9	45	68	1	9 294	51	91	43	15	68	19 791	176
4	21	7	25	37	-	1 763	32	59	42	12	42	8 220	177
2	5	6	13	22	-	2 121	41	42	35	4	47	12 525	178
-	-	-	-	-	-	-	43	9	44	13	60	8 624	179
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180
-	-	8	78	70	1	3 591	34	79	20	7	32	8 535	181
1	6	-	-	-	-	-	14	13	20	2	29	5 147	182
-	-	9	17	26	-	1 276	40	42	31	1	36	7 124	183
14	119	7	55	78	-	7 376	123	182	275	243	276	47 248	184
-	-	6	14	26	-	1 244	30	45	19	1	26	6 860	185
-	-	7	14	25	-	894	29	61	23	7	33	6 092	186
3	33	11	40	59	2	6 159	55	97	79	5	87	19 908	187
5	31	7	83	122	-	11 607	34	139	65	30	72	24 917	188
1	5	13	40	70	-	3 904	40	65	34	-	41	9 653	189
-	-	3	11	20	-	2 631	18	30	28	3	27	6 687	190
<b>38</b>	<b>262</b>	<b>117</b>	<b>505</b>	<b>745</b>	<b>5</b>	<b>61 709</b>	<b>745</b>	<b>1 189</b>	<b>964</b>	<b>430</b>	<b>1 088</b>	<b>240 744</b>	
<b>70</b>	<b>564</b>	<b>148</b>	<b>690</b>	<b>1 120</b>	<b>5</b>	<b>108 697</b>	<b>1 000</b>	<b>1 551</b>	<b>1 552</b>	<b>452</b>	<b>1 666</b>	<b>387 014</b>	<b>1</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
261	Landshut .....	11	28	50	53	7 760	6	7	8	13	1 985
262	Passau .....	6	11	19	19	2 246	4	4	4	7	1 133
263	Straubing .....	6	7	6	10	1 674	6	7	6	10	1 674
	<b>Zusammen</b>	<b>23</b>	<b>45</b>	<b>75</b>	<b>82</b>	<b>11 680</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>30</b>	<b>4 792</b>
<b>Landkreise</b>											
271	Deggendorf .....	1	1	1	2	.	1	1	1	2	.
272	Freyung-Grafenau .....	5	8	6	10	1 731	5	8	6	10	1 731
273	Kelheim .....	12	16	29	27	3 996	9	9	9	15	2 462
274	Landshut .....	15	16	18	27	3 688	15	16	18	27	3 688
275	Passau .....	20	21	22	32	4 536	20	21	22	32	4 536
276	Regen .....	3	2	3	4	.	3	2	3	4	.
277	Rottal-Inn .....	6	6	6	8	1 375	5	5	6	8	1 047
278	Straubing-Bogen .....	15	15	16	23	3 584	15	15	16	23	3 584
279	Dingolfing-Landau .....	4	5	4	6	1 030	4	5	4	6	1 030
	<b>Zusammen</b>	<b>81</b>	<b>91</b>	<b>105</b>	<b>139</b>	<b>20 734</b>	<b>77</b>	<b>83</b>	<b>85</b>	<b>127</b>	<b>18 872</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>104</b>	<b>136</b>	<b>180</b>	<b>221</b>	<b>32 414</b>	<b>93</b>	<b>101</b>	<b>103</b>	<b>156</b>	<b>23 664</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
361	Amberg .....	6	5	6	8	.	6	5	6	8	.
362	Regensburg .....	18	22	42	44	5 589	13	11	14	22	3 126
363	Weiden i.d.Opf. ....	2	3	5	6	.	1	1	1	2	.
	<b>Zusammen</b>	<b>26</b>	<b>31</b>	<b>53</b>	<b>58</b>	<b>7 305</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>21</b>	<b>31</b>	<b>4 392</b>
<b>Landkreise</b>											
371	Amberg-Weizsach .....	4	5	5	6	965	4	5	5	6	965
372	Cham .....	10	12	10	17	2 591	10	12	10	17	2 591
373	Neumarkt i.d.Opf. ....	6	7	6	9	1 586	6	7	6	9	1 586
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	13	15	13	17	3 367	13	15	13	17	3 367
375	Regensburg .....	29	28	32	44	6 426	28	26	28	41	6 026
376	Schwandorf .....	5	4	6	8	925	5	4	6	8	925
377	Tirschenreuth .....	5	5	5	7	1 188	5	5	5	7	1 188
	<b>Zusammen</b>	<b>72</b>	<b>75</b>	<b>77</b>	<b>109</b>	<b>17 048</b>	<b>71</b>	<b>73</b>	<b>73</b>	<b>106</b>	<b>16 648</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>98</b>	<b>105</b>	<b>130</b>	<b>166</b>	<b>24 353</b>	<b>91</b>	<b>91</b>	<b>94</b>	<b>137</b>	<b>21 040</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Januar 2008 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>													
5	42	1	3	7	-	.	13	15	51	28	54	8 301	261
1	12	5	9	15	-	.	15	19	18	4	20	3 146	262
-	-	-	-	-	-	-	16	4	7	3	10	1 929	263
<b>6</b>	<b>54</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>22</b>	-	<b>969</b>	<b>44</b>	<b>37</b>	<b>76</b>	<b>35</b>	<b>85</b>	<b>13 376</b>	
-	-	2	9	10	-	.	6	13	1	-	2	734	271
-	-	16	17	31	-	1 216	27	39	10	-	15	3 759	272
1	6	11	34	53	1	1 770	28	66	31	-	30	6 302	273
-	-	3	18	28	-	.	21	37	18	4	27	4 925	274
-	-	13	59	102	-	4 289	54	131	32	10	44	10 890	275
-	-	5	51	58	-	2 972	10	60	3	-	4	3 651	276
-	-	26	55	101	-	9 729	44	103	10	-	12	12 121	277
-	-	12	27	40	1	2 154	37	57	20	7	29	6 691	278
-	-	9	32	45	-	1 343	16	50	3	4	5	2 518	279
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>97</b>	<b>301</b>	<b>468</b>	<b>2</b>	<b>24 794</b>	<b>243</b>	<b>555</b>	<b>128</b>	<b>25</b>	<b>169</b>	<b>51 591</b>	
<b>7</b>	<b>60</b>	<b>103</b>	<b>313</b>	<b>490</b>	<b>2</b>	<b>25 763</b>	<b>287</b>	<b>592</b>	<b>204</b>	<b>60</b>	<b>253</b>	<b>64 967</b>	<b>2</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>													
-	-	1	2	4	-	.	7	8	6	5	8	1 146	361
3	22	6	17	33	-	.	32	62	50	2	49	9 716	362
1	4	-	-	-	-	-	3	3	5	-	6	925	363
<b>4</b>	<b>26</b>	<b>7</b>	<b>19</b>	<b>36</b>	-	<b>1 540</b>	<b>42</b>	<b>73</b>	<b>61</b>	<b>7</b>	<b>63</b>	<b>11 787</b>	
-	-	5	3	6	-	.	11	9	6	-	8	1 499	371
-	-	12	29	44	-	3 375	33	53	18	4	25	6 787	372
-	-	6	25	32	1	2 855	16	36	8	4	12	4 610	373
-	-	2	5	11	-	.	22	14	16	7	22	4 298	374
-	-	8	28	42	-	3 652	39	60	33	13	44	10 399	375
-	-	6	28	41	-	1 972	11	43	6	2	8	2 897	376
-	-	3	126	118	-	5 384	12	122	6	4	8	6 806	377
-	-	<b>42</b>	<b>245</b>	<b>294</b>	<b>1</b>	<b>18 121</b>	<b>144</b>	<b>337</b>	<b>93</b>	<b>34</b>	<b>128</b>	<b>37 296</b>	
<b>4</b>	<b>26</b>	<b>49</b>	<b>264</b>	<b>330</b>	<b>1</b>	<b>19 661</b>	<b>186</b>	<b>410</b>	<b>154</b>	<b>41</b>	<b>191</b>	<b>49 083</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
461	Bamberg .....	3	7	13	16	.	2	2	3	5	.
462	Bayreuth .....	1	1	1	2	.	1	1	1	2	.
463	Coburg .....	1	1	2	2	.	1	1	2	2	.
464	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>2 490</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>1 145</b>
<b>Landkreise</b>											
471	Bamberg .....	10	8	12	15	2 035	10	8	12	15	2 035
472	Bayreuth .....	4	4	5	6	938	4	4	5	6	938
473	Coburg .....	1	0	1	1	.	1	0	1	1	.
474	Forchheim .....	6	5	6	10	1 242	6	5	6	10	1 242
475	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
476	Kronach .....	1	1	1	1	.	1	1	1	1	.
477	Kulmbach .....	5	4	5	7	980	5	4	5	7	980
478	Lichtenfels .....	4	3	4	5	796	4	3	4	5	796
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	1	1	1	2	.	1	1	1	2	.
	<b>Zusammen</b>	<b>32</b>	<b>26</b>	<b>35</b>	<b>47</b>	<b>6 623</b>	<b>32</b>	<b>26</b>	<b>35</b>	<b>47</b>	<b>6 623</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>37</b>	<b>35</b>	<b>51</b>	<b>67</b>	<b>9 113</b>	<b>36</b>	<b>31</b>	<b>41</b>	<b>56</b>	<b>7 768</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
561	Ansbach .....	1	1	1	1	.	1	1	1	1	.
562	Erlangen .....	25	20	28	36	.	25	20	28	36	.
563	Fürth .....	7	19	31	35	3 952	3	3	3	4	689
564	Nürnberg .....	13	18	28	36	3 867	11	10	12	17	2 244
565	Schwabach .....	11	18	25	27	4 968	10	9	10	14	2 518
	<b>Zusammen</b>	<b>57</b>	<b>77</b>	<b>113</b>	<b>136</b>	<b>17 616</b>	<b>50</b>	<b>42</b>	<b>54</b>	<b>73</b>	<b>10 280</b>
<b>Landkreise</b>											
571	Ansbach .....	11	12	12	18	2 808	11	12	12	18	2 808
572	Erlangen-Höchstadt .....	45	37	51	75	8 236	44	34	44	70	6 947
573	Fürth .....	24	20	30	36	5 188	23	17	24	32	4 438
574	Nürnberger Land .....	21	28	46	46	6 734	18	18	19	29	4 491
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh. ....	6	5	6	9	1 208	6	5	6	9	1 208
576	Roth .....	13	12	16	21	3 204	13	12	16	21	3 204
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	8	9	10	13	2 072	8	9	10	13	2 072
	<b>Zusammen</b>	<b>128</b>	<b>124</b>	<b>171</b>	<b>218</b>	<b>29 450</b>	<b>123</b>	<b>108</b>	<b>131</b>	<b>192</b>	<b>25 168</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>185</b>	<b>201</b>	<b>284</b>	<b>354</b>	<b>47 066</b>	<b>173</b>	<b>150</b>	<b>185</b>	<b>265</b>	<b>35 448</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Januar 2008 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>													
1	10	-	-	-	-	-	5	7	13	-	16	2 422	461
-	-	-	-	-	-	-	2	- 2	1	-	2	.	462
-	-	-	-	-	-	-	9	4	5	-	6	3 413	463
-	-	-	-	-	-	-	1	0	-	-	-	.	464
<b>1</b>	<b>10</b>	-	-	-	-	-	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>19</b>	-	<b>24</b>	<b>6 295</b>	
-	-	8	24	43	-	3 211	22	46	13	-	16	6 901	471
-	-	2	15	22	-	.	9	24	8	3	9	1 672	472
-	-	3	21	57	-	547	8	60	1	-	2	2 251	473
-	-	-	-	-	-	-	11	3	7	-	11	2 205	474
-	-	4	12	20	-	1 195	16	36	-	-	2	2 458	475
-	-	1	1	2	-	.	8	4	2	-	2	621	476
-	-	-	-	-	-	-	5	1	5	3	7	980	477
-	-	2	3	11	-	.	11	16	5	2	7	1 709	478
-	-	3	26	37	-	.	4	38	1	-	2	2 842	479
-	-	<b>23</b>	<b>101</b>	<b>191</b>	-	<b>8 184</b>	<b>94</b>	<b>227</b>	<b>42</b>	<b>8</b>	<b>59</b>	<b>21 639</b>	
<b>1</b>	<b>10</b>	<b>23</b>	<b>101</b>	<b>191</b>	-	<b>8 184</b>	<b>111</b>	<b>236</b>	<b>61</b>	<b>8</b>	<b>83</b>	<b>27 934</b>	<b>4</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>													
-	-	4	13	16	-	1 600	8	16	5	-	3	2 181	561
-	-	1	0	1	-	.	26	12	28	1	36	4 692	562
4	28	1	16	23	1	.	16	39	31	3	40	8 247	563
2	16	8	146	251	6	26 031	47	288	31	2	47	38 324	564
1	15	1	1	1	-	.	15	4	27	1	30	5 328	565
<b>7</b>	<b>59</b>	<b>15</b>	<b>176</b>	<b>292</b>	<b>7</b>	<b>30 324</b>	<b>112</b>	<b>359</b>	<b>122</b>	<b>7</b>	<b>156</b>	<b>58 772</b>	
-	-	8	79	90	-	5 217	28	98	19	-	25	10 029	571
-	-	3	60	90	-	7 554	56	110	52	4	76	18 279	572
1	6	6	17	33	-	2 746	34	43	29	10	38	8 642	573
-	-	8	25	45	-	3 246	46	62	47	6	50	10 964	574
-	-	1	10	14	-	.	7	15	6	1	9	1 618	575
-	-	5	23	36	-	.	19	54	16	-	21	4 977	576
-	-	6	35	47	-	2 748	16	57	10	3	13	4 988	577
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>37</b>	<b>249</b>	<b>354</b>	-	<b>23 469</b>	<b>206</b>	<b>439</b>	<b>179</b>	<b>24</b>	<b>232</b>	<b>59 497</b>	
<b>8</b>	<b>65</b>	<b>52</b>	<b>426</b>	<b>646</b>	<b>7</b>	<b>53 793</b>	<b>318</b>	<b>798</b>	<b>301</b>	<b>31</b>	<b>388</b>	<b>118 269</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	2	2	2	3	.	2	2	2	3	.
662	Schweinfurt .....	1	1	1	2	.	1	1	1	2	.
663	Würzburg .....	3	3	3	5	884	3	3	3	5	884
	<b>Zusammen</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>1 669</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>1 669</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	28	29	32	50	7 536	28	29	32	50	7 536
672	Bad Kissingen .....	7	6	7	10	.	7	6	7	10	.
673	Rhön-Grabfeld .....	10	11	11	16	2 740	10	11	11	16	2 740
674	Haßberge .....	2	1	2	3	.	2	1	2	3	.
675	Kitzingen .....	8	6	9	11	1 771	8	6	9	11	1 771
676	Miltenberg .....	13	12	15	21	3 230	13	12	15	21	3 230
677	Main-Spessart .....	8	7	10	13	1 944	8	7	10	13	1 944
678	Schweinfurt .....	11	10	11	16	2 614	11	10	11	16	2 614
679	Würzburg .....	10	9	12	15	2 238	10	9	12	15	2 238
	<b>Zusammen</b>	<b>97</b>	<b>93</b>	<b>109</b>	<b>156</b>	<b>24 086</b>	<b>97</b>	<b>93</b>	<b>109</b>	<b>156</b>	<b>24 086</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>103</b>	<b>99</b>	<b>115</b>	<b>165</b>	<b>25 755</b>	<b>103</b>	<b>99</b>	<b>115</b>	<b>165</b>	<b>25 755</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	18	14	18	22	3 619	18	14	18	22	3 619
762	Kaufbeuren .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu) .....	2	2	3	4	.	2	2	3	4	.
764	Memmingen .....	6	5	6	8	.	6	5	6	8	.
	<b>Zusammen</b>	<b>26</b>	<b>21</b>	<b>27</b>	<b>35</b>	<b>5 274</b>	<b>26</b>	<b>21</b>	<b>27</b>	<b>35</b>	<b>5 274</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	23	32	47	51	7 616	19	20	20	31	4 647
772	Augsburg .....	40	39	42	64	9 612	40	39	42	64	9 612
773	Dillingen a.d. Donau .....	1	1	1	1	.	1	1	1	1	.
774	Günzburg .....	4	4	4	6	.	4	4	4	6	.
775	Neu-Ulm .....	17	16	19	26	4 136	17	16	19	26	4 136
776	Lindau (Bodensee) .....	8	11	21	20	2 635	6	7	8	10	1 412
777	Ostallgäu .....	5	5	7	9	1 363	4	3	4	6	915
778	Unterallgäu .....	20	33	51	58	8 453	16	15	16	26	3 837
779	Donau-Ries .....	19	26	24	39	6 502	19	26	24	39	6 502
780	Oberallgäu .....	25	24	30	40	6 358	23	19	23	33	5 090
	<b>Zusammen</b>	<b>162</b>	<b>191</b>	<b>246</b>	<b>313</b>	<b>47 821</b>	<b>149</b>	<b>150</b>	<b>161</b>	<b>241</b>	<b>37 297</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>188</b>	<b>212</b>	<b>273</b>	<b>347</b>	<b>53 095</b>	<b>175</b>	<b>171</b>	<b>188</b>	<b>275</b>	<b>42 571</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Januar 2008 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>													
-	-	2	15	30	-	.	11	27	19	-	9	4 105	661
-	-	-	-	-	-	-	3	1	2	1	2	258	662
-	-	1	1	1	-	.	6	26	3	1	5	5 005	663
-	-	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>31</b>	-	<b>2 710</b>	<b>20</b>	<b>54</b>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>9 368</b>	
-	-	2	1	2	-	.	43	26	38	19	60	8 790	671
-	-	6	26	48	1	1 784	23	53	11	1	15	3 826	672
-	-	2	14	21	-	.	17	33	12	-	19	3 807	673
-	-	8	16	29	-	2 187	19	46	4	1	6	3 358	674
-	-	4	88	164	-	1 428	22	170	10	4	13	5 165	675
-	-	3	6	13	-	360	21	21	17	6	27	5 498	676
-	-	5	7	13	1	773	29	29	15	8	19	4 821	677
-	-	4	72	59	-	4 529	26	65	15	2	22	8 369	678
-	-	8	73	78	1	3 681	37	98	16	6	20	7 484	679
-	-	<b>42</b>	<b>303</b>	<b>426</b>	<b>3</b>	<b>15 584</b>	<b>237</b>	<b>540</b>	<b>138</b>	<b>47</b>	<b>201</b>	<b>51 118</b>	
-	-	<b>45</b>	<b>320</b>	<b>458</b>	<b>3</b>	<b>18 294</b>	<b>257</b>	<b>595</b>	<b>162</b>	<b>49</b>	<b>217</b>	<b>60 486</b>	<b>6</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>													
-	-	5	266	271	-	18 974	34	284	19	-	32	28 037	761
-	-	2	69	59	-	.	7	59	1	-	1	4 091	762
-	-	1	16	15	-	.	7	16	4	-	5	1 039	763
-	-	3	13	20	1	1 790	10	25	8	5	10	2 999	764
-	-	<b>11</b>	<b>364</b>	<b>364</b>	<b>1</b>	<b>24 905</b>	<b>58</b>	<b>385</b>	<b>32</b>	<b>5</b>	<b>48</b>	<b>36 166</b>	
2	20	7	25	39	-	2 318	46	61	52	3	61	11 435	771
-	-	20	78	123	1	9 729	75	147	44	18	68	19 992	772
-	-	6	26	42	-	1 562	11	42	2	1	2	1 774	773
-	-	7	67	95	1	4 786	16	94	7	-	9	6 096	774
-	-	6	162	160	-	6 108	28	172	22	10	30	10 635	775
-	-	3	6	11	1	561	19	23	27	1	29	4 389	776
1	3	4	25	34	-	4 617	12	57	14	-	16	9 195	777
2	28	20	156	208	-	12 860	48	223	57	-	63	22 817	778
-	-	10	56	70	5	5 273	39	97	29	3	44	14 160	779
-	-	9	53	94	-	8 166	57	99	38	6	53	16 652	780
<b>5</b>	<b>51</b>	<b>92</b>	<b>655</b>	<b>876</b>	<b>8</b>	<b>55 980</b>	<b>351</b>	<b>1 015</b>	<b>292</b>	<b>42</b>	<b>373</b>	<b>117 145</b>	
<b>5</b>	<b>51</b>	<b>103</b>	<b>1 019</b>	<b>1 241</b>	<b>9</b>	<b>80 885</b>	<b>409</b>	<b>1 400</b>	<b>324</b>	<b>47</b>	<b>421</b>	<b>153 311</b>	<b>7</b>

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Januar 2008  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	154	133	65	154	226	35 290
2	zwei Wohnungen .....	6	7	3	12	12	1 702
3	drei oder mehr Wohnungen .....	4	8	2	15	13	2 038
4	darunter Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>164</b>	<b>148</b>	<b>70</b>	<b>181</b>	<b>251</b>	<b>39 030</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	-	-	-	-	-	-
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	17	14	-	17	24	3 292
9	davon Wohnungsunternehmen .....	14	11	-	14	20	2 778
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	3	2	-	3	4	514
12	Private Haushalte .....	146	133	70	163	225	35 540
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	1	-	1	2	198
<b>Nichtwohnbau</b>							
14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	9	120	189	-	-	21 152
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	41	239	395	-	-	8 189
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	86	1 017	1 221	2	3	64 259
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	29	461	546	1	1	33 019
19	Handels- und Lagergebäude .....	52	542	652	1	2	29 656
20	Hotels und Gaststätten .....	1	10	16	-	-	1 150
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	6	14	27	-	-	4 905
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>142</b>	<b>1 390</b>	<b>1 831</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>98 505</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	5	11	19	-	-	3 357
24	Unternehmen .....	123	1 280	1 708	2	3	90 124
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	38	226	377	-	-	6 983
26	Produzierendes Gewerbe .....	51	580	724	-	-	33 729
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	34	474	607	2	3	49 412
28	Private Haushalte .....	12	94	93	-	-	3 146
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	5	12	-	-	1 878

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren<sup>1)</sup> im Wohnbau in Bayern im Januar 2008 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude <sup>2)</sup>					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	189	151	71	189	258	34 423
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	8	11	5	16	20	2 644
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	30	118	67	239	204	31 008
<b>4</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>227</b>	<b>280</b>	<b>143</b>	<b>444</b>	<b>482</b>	<b>68 075</b>
5	darunter erbaut durch private Haushalte .....	104	106	57	123	176	26 718
<b>Niederbayern</b>							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	26	24	16	26	36	5 621
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	2	3	2	4	4	587
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	4	13	-	31	30	3 890
<b>9</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>32</b>	<b>39</b>	<b>19</b>	<b>61</b>	<b>70</b>	<b>10 098</b>
10	darunter erbaut durch private Haushalte .....	26	25	18	30	39	5 895
<b>Oberpfalz</b>							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	41	39	25	41	57	8 940
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>14</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>41</b>	<b>39</b>	<b>25</b>	<b>41</b>	<b>57</b>	<b>8 940</b>
15	darunter erbaut durch private Haushalte .....	32	30	20	32	46	6 944
<b>Oberfranken</b>							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	6	5	2	6	8	1 298
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	1	1	0	2	2	288
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>19</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>1 586</b>
20	darunter erbaut durch private Haushalte .....	7	6	2	8	10	1 586
<b>Mittelfranken</b>							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	25	22	13	25	35	5 266
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	3	2	6	5	750
<b>24</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>26</b>	<b>25</b>	<b>14</b>	<b>31</b>	<b>40</b>	<b>6 016</b>
25	darunter erbaut durch private Haushalte .....	22	20	11	22	31	4 730
<b>Unterfranken</b>							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	28	26	22	28	43	6 725
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	9	10	4	18	20	2 816
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>27</b>	<b>46</b>	<b>63</b>	<b>9 541</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	36	35	25	44	60	9 111
<b>Schwaben</b>							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	43	39	26	43	63	9 556
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	2	2	-	4	4	603
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>34</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>45</b>	<b>41</b>	<b>26</b>	<b>47</b>	<b>67</b>	<b>10 159</b>
35	darunter erbaut durch private Haushalte .....	36	35	23	38	56	8 848
<b>Bayern</b>							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	358	306	175	358	501	71 829
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	22	27	12	44	50	6 938
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	35	134	69	276	238	35 648
<b>39</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>415</b>	<b>467</b>	<b>256</b>	<b>678</b>	<b>789</b>	<b>114 415</b>
40	darunter erbaut durch private Haushalte .....	263	256	156	297	419	63 832

<sup>1)</sup> Gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>2)</sup> Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2008  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	
<b>Wohnbau</b>								
<b>Wohngebäude zusammen <sup>1)</sup></b>								
1	Gebäude (Anzahl) .....	1 335	-	61	871	208	191	4
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 617	-	93	1 128	218	176	3
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	404 079	-	24 759	281 552	51 936	45 101	731
davon								
<b>Wohngebäude mit einer Wohnung</b>								
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 094	-	43	685	186	176	4
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	994	-	32	649	153	156	3
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	244 164	-	8 844	158 451	36 121	40 017	731
<b>Wohngebäude mit zwei Wohnungen</b>								
7	Gebäude (Anzahl) .....	95	-	4	67	13	11	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	133	-	5	98	18	12	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	32 631	-	1 297	23 354	4 934	3 046	-
<b>Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup></b>								
10	Gebäude (Anzahl) .....	146	-	14	119	9	4	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	491	-	56	381	47	8	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	127 284	-	14 618	99 747	10 881	2 038	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>								
13	Gebäude (Anzahl) .....	523	68	168	123	32	128	4
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 132	408	1 873	405	97	331	18
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	315 277	20 632	205 144	56 824	7 679	24 537	461
davon								
<b>Anstaltsgebäude</b>								
16	Gebäude (Anzahl) .....	4	-	2	2	-	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	55	-	30	24	-	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	20 168	-	13 216	6 952	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>								
19	Gebäude (Anzahl) .....	34	1	16	10	4	3	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	315	3	249	48	5	9	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	67 892	320	53 604	10 623	1 212	2 133	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
22	Gebäude (Anzahl) .....	156	22	29	28	11	66	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	584	167	125	83	29	179	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	28 507	4 690	7 979	4 828	1 410	9 600	-
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
25	Gebäude (Anzahl) .....	304	44	111	76	17	52	4
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 093	235	1 428	223	63	125	18
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	174 968	15 022	118 930	28 081	5 057	7 417	461
darunter								
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>								
28	Gebäude (Anzahl) .....	72	13	34	16	4	5	-
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	688	91	526	22	10	39	-
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	59 765	6 672	46 884	3 023	1 138	2 048	-
<b>Handels- und Lagergebäude</b>								
31	Gebäude (Anzahl) .....	147	29	41	32	7	34	4
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 259	143	810	177	33	79	18
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	87 883	8 248	52 596	19 431	2 660	4 487	461
<b>Hotels und Gaststätten</b>								
34	Gebäude (Anzahl) .....	8	-	3	3	1	1	-
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	27	-	17	8	2	1	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	6 026	-	3 045	2 721	180	80	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>								
37	Gebäude (Anzahl) .....	25	1	10	7	-	7	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	86	1	40	27	-	18	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	23 742	600	11 415	6 340	-	5 387	-

<sup>1)</sup>Einschl. Wohnheime.

### 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2008 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen<sup>1)</sup></b> .....	<b>1 335</b>	<b>69</b>	-	<b>1 255</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	-
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>2 408</b>	<b>373</b>	-	<b>2 022</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	-
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 094	34	-	1 051	-	9	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	95	1	-	92	1	1	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> .....	146	34	-	112	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	1 124	337	-	787	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>523</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>179</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>305</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 132</b>	<b>241</b>	<b>25</b>	<b>1 753</b>	<b>2</b>	<b>98</b>	<b>1 012</b>
davon								
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>4</b>	-	-	<b>4</b>	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	55	-	-	55	-	-	-
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>34</b>	<b>5</b>	-	<b>27</b>	-	<b>2</b>	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	315	82	-	229	-	4	-
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>156</b>	-	<b>2</b>	<b>10</b>	-	<b>1</b>	<b>143</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	584	-	21	51	-	0	512
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>304</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>120</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>160</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 093	134	5	1 361	2	93	498
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	72	3	3	38	-	5	23
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	688	52	5	518	-	28	86
19	Handels- und Lagergebäude .....	147	2	-	62	-	6	77
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 259	81	-	784	-	62	333
21	Hotels und Gaststätten .....	8	1	-	6	-	1	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	27	2	-	23	-	2	-
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>25</b>	<b>4</b>	-	<b>18</b>	-	<b>1</b>	<b>2</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	86	25	-	57	-	1	3

### 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2008 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude <sup>2)</sup>	davon überwiegend beheizt mit					
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	Sonstigem <sup>3)</sup>
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen<sup>1)</sup></b> .....	<b>1 335</b>	<b>104</b>	<b>698</b>	<b>26</b>	<b>69</b>	<b>281</b>	<b>157</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>2 408</b>	<b>138</b>	<b>1 282</b>	<b>27</b>	<b>373</b>	<b>382</b>	<b>206</b>
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 094	88	577	25	34	238	132
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	95	9	40	1	1	29	15
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> .....	146	7	81	-	34	14	10
6	darin Wohnungen .....	1 124	32	625	-	337	86	44
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>218</b>	<b>24</b>	<b>115</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	<b>37</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>2 119</b>	<b>172</b>	<b>1 316</b>	<b>30</b>	<b>241</b>	<b>165</b>	<b>196</b>
davon								
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>4</b>	-	<b>3</b>	<b>1</b>	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	55	-	34	21	-	-	-
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>34</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>1</b>
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	315	18	111	4	82	99	1
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	-	-	-	<b>8</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	72	24	4	-	-	-	45
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>144</b>	<b>17</b>	<b>84</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>25</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 595	129	1 136	4	134	48	143
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	49	6	28	1	3	2	9
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	602	80	390	0	52	6	75
19	Handels- und Lagergebäude .....	70	4	45	2	2	5	12
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	926	24	715	3	81	36	66
21	Hotels und Gaststätten .....	8	4	2	-	1	-	1
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	27	8	15	-	2	-	2
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>23</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	83	1	32	1	25	18	7

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - <sup>3)</sup> Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.